



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 10.12.2024, klo 16:30 - 19:42

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 195 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 196 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 197 **Teknisen lautakunnan lausunto, Kansalaisopiston hankesuunnittelu**
- § 198 **Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-4 vuokraaminen ja tonttien 609-80-4-3 ja 2 varausajan jatkaminen, Halo Kiinteistöt Oy / pyl**
- § 199 **Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 200 **Metsien hakkuukohteet vuonna 2025**
- § 201 **Puutavaran hankintakauppa vuonna 2025**
- § 202 **Jätteenkuljetuksen kilpailutus**
- § 203 **Alueen vuokraaminen Kirjurinluodosta Aito Iskelmä Festivaalia varten vuosille 2025-2029, Sanoma Media Finland Oy / Nelonen Media Live**
- § 204 **Teknisen lautakunnan lausunto: Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheesta aineisto**
- § 205 **Sähköisten potkulautojen turvallinen pysäköinti Porissa, Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen**
- § 206 **Teknisen lautakunnan lausunto: Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla, valtuustoaloite, Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen valtuutettu allekirjoittaja Laura Pullinen**
- § 207 **Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2025**
- § 208 **Teknisen lautakunnan kevään 2025 kokousajankohdat**
- § 209 **Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2025**
- § 210 **Nuorisovaltuuston edustus toimielimissä, tekninen lautakunta**
- § 211 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Petri Lahtinen  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Sirpa Muurinen  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Joonatan Juntunen  
Tuomas Koivisto, poistui 17:32  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:42  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Helvi Walli, poistui 18:06  
Elisa Laine, tonttipäällikkö, poistui 18:25  
Erja Haavisto, talouspäällikkö  
Jenni Jakovaara, Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja, poistui 17:28  
Jouni Salonen, rakennuspäällikkö, poistui 18:55  
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, saapui 17:12

Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Pertti Kärkkäinen, varajäsen  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Marja Sjöholm  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Pakkasela  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.12.2024

12.12.2024

Johanna Rantanen

Antti Lehtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 13.12.2024.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 195**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 196

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Rantanen ja Antti Lehtonen (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 12.12.2024.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Rantanen ja Antti Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Sivistyslautakunta, § 138, 26.11.2024**

**Vapaa-ajan lautakunta, § 85, 27.11.2024**

**Tekninen lautakunta, § 197, 10.12.2024**

**§ 197**

**Teknisen lautakunnan lausunto, Kansalaisopiston hankesuunnittelu**

PRIDno-2024-4411

**Sivistyslautakunta, 26.11.2024, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jenni Jakovaara  
jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Liisankatu\_20\_kansalaisopisto\_hankesuunnitelma\_112024\_final
- 2 Liite 1. Tarveselvityksen loppuraportti
- 3 Liite 2. ARK-hankeselostus
- 4 Liite 3. Rakennushistoriaselvitys
- 5 Liite 4. Tilaluonnospiiirustukset ja tilaohjelma
- 6 Liite 5. Rakenneleikkaus
- 7 Liite 5. Rakennetyypit
- 8 Liite 5. Tasopiiirustus 1.krs
- 9 Liite 5. Tasopiiirustus 2.krs
- 10 Liite 5. Tasopiiirustus 3.krs
- 11 Liite 5. Tasopiiirustus kellari
- 12 Liite 6. LVIA-hankekuvaus
- 13 Liite 7. Ilmanvaihtokoneiden tilavaraukset
- 14 Liite 8. Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 9. Laskentamuistio
- 16 Liite 9. Tavoitehinta-arvio
- 17 Liite 10. Kuntotutkimusraportti
- 18 Liite 11. Sisäilmakatselmusraportti
- 19 Liite 12. Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto
- 20 Liite 13. Satakunnan Museon lausunto
- 21 Liite 14. Muistio Porin rakennusvalvonnan kanssa pidetystä hankkeen esittelypalaverista
- 22 Kansalaisopiston tilat\_ ennakkovaikutusten arviointi 2024
- 23 Vuokrasopimus Liisanpuisto\_luonnos 19112024

## **YLEISTÄ**

Hankkeessa tutkittiin Porin seudun kansalaisopiston toimintojen sijoittamista Porin kaupungin 100 %:sti omistaman tytäryhtiön, Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen omistamaan Liisankatu 20 kiinteistöön.

Hankesuunnittelun tavoitteena oli sovittaa kansalaisopiston monipuolinen opetustoiminta vanhaan historialliseen rakennukseen. Liisankatu 20 on vanhalta osaltaan suojeltu, mikä asettaa omat rajoitteensa suunnittelulle. Tavoitteena oli kuitenkin peruskorjauksen kautta saada rakennus takaisin pysyvään käyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## KOHDE

Kiinteistö- ja osoitetiedot: Liisankatu 20, 28100 Pori

Kaupunginosa: 3. kaupunginosa

Kortteli: 35

Tontti: 1114

Kiinteistötunnus: 609-3-35-1114

Kerrosluku: 2-3 kerrosta + kellarikerros

Porrashuoneita: 2 kpl

Hissejä: 2 kpl

Huoneistoala: n. 3390 m<sup>2</sup>

Bruttoala: n. 4120 m<sup>2</sup>

## KOHTEEN KUVAUS

Muutostöiden kohteena oleva rakennus koostuu kahdesta osasta, joista vanhempi osa on valmistunut vuonna 1902 ja uudempi osa vuonna 1991. Vanhempi osa on alun perin toiminut tyttökouluna ja on yksi Porin vanhimpia koulurakennuksia. Uusi osa toimi valmistuessaan hotelli- ja ravintolakouluna. Rakennus on pysynyt opetuskäytössä koko historiansa ajan ja sen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa suunniteltujen muutostöiden myötä.

Vanhassa osassa on 2 kerrosta sekä kellari- ja ullakkokerrokset. Uudessa osassa on 2 kerrosta sekä kellarikerros. Rakennuksessa on väestönsuoja.

Vanhan osan on suunnitellut arkkitehti Yrjö Sadenius (Sadeniemi) (1869-1951). Arkkitehtina Yrjö Sadeniemi tunnetaan erityisesti kirkko- ja koulurakennusten suunnittelijana. Rakennus on oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Uusi osa on suunniteltu Porin kaupungin rakennusviraston talonsuunnitteluosastolla ja suunnittelusta vastasi arkkitehti Olli Steen. Hotelli- ja ravintolaoppilaitoksen lisäksi Steen on suunnitellut Porin kaupunginkirjaston ja työväenopiston sekä nuorisotalon.

Rakennuksen on todettu olevan peruskorjauksen tarpeessa.

## RAKENUSHISTORIALLISET JA ASEMAKAAVALLISET TIEDOT

Rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, joka on vahvistettu 9.8.1988. Rakennuksen vanha osa on suojeltu asemakaavassa srII-merkinnällä, joka tarkoittaa, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen ja porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa. Rakennuksen historiaa ja toimintaa on esitetty kattavammin Rakennushistoriallisessa selvityksessä.

## TILAHANKINNAN VAIHTOEHDOT

Hankesuunnitelman toteutti Kiinteistö Oy Domus Arctopolis. Tästä syystä erilaisia tilavaihtoehtoja ei kartoitettu. Liisankatu 20 on käyttötarkoitukseltaan opetuskäyttöön tarkoitettu rakennus, eikä sen käyttötarkoitus peruskorjauksen myötä muuttuisi. Myös kooltaan ja sijainniltaan se vastaa hyvin kansalaisopiston tarpeita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## TOIMINNOT JA TAVOITTEIDEN MÄÄRITTELY

Hankesuunnitteluvaiheessa pidettiin tilatarpeita kartoittava työpaja kansalaisopiston henkilökunnan kanssa. Keskustelua tilatarpeista ja niiden yhteensovittamisesta jatkettiin hankesuunnittelutyöryhmän kokouksissa. Suunnitelmaluonnosten valmistuttua arkkitehti kävi läpi luonnokset vielä uudelleen tulevien käyttäjien kanssa ja muokkasi niitä sen perusteella.

Hankesuunnitelmaluonnos toimitettiin myös Satakunnan museolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle lausuttavaksi. Lisäksi rakennusvalvonnalle esiteltiin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydettiin lausunnot myös vammais- ja vanhusneuvostoilta sekä nuorisovaltuustolta. Lausunnot otetaan huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä. Hankesuunnitteluvaiheessa laadittiin myös ennakkovaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelmaa on esitelty eri vaiheissa kaupungin johtoryhmässä sekä kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa ennen lautakuntien ja kaupunginhallituksen lopullista päätöksentekoa. Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on osaltaan hyväksynyt hankesuunnitelman 8.11.2024.

## TILAOHJELMA

Tällä hetkellä pääosa rakennuksen vanhan osan tiloista on luokkatiloja. Vanha juhlasali on muutettu auditorioksi. Uuden osan tilat on suunniteltu hotelli- ja ravintolakoulun käyttöön ja rakennuksen 1. kerroksessa on ravintola. Rakennuksen käyttötarkoitus ei peruskorjauksessa muutu, vaan se säilyy opetus- ja ravintolakäytössä. Yksittäisten tilojen käyttötarkoituksiin voi kuitenkin tulla muutoksia.

Merkittävin muutos on kellarin puku-, pesu-, varasto- ja sosiaalitilojen ottaminen opetuskäyttöön. Tästä syystä vanhan osan kellariin lisätään myös hissiyhteys. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa toteutetaan ravintolatilojen uudelleen suunnittelu vastaamaan paremmin nykyaikaisen ravintolakeittiön tarpeita. Samalla tiloihin on tarkoitus myös tehdä ravintolan ja kansalaisopiston yhteiset näyttely- ja kahviotilat. Toisen kerroksen tiloihin tehdään henkilökunnalle työtiloja jakamalla nykyisiä tiloja pienemmiksi työhuoneiksi.

Auditorio tulee jatkossa olemaan molempien toimijoiden yhteiskäytössä. Kansalaisopiston järjestämien luento- ja opetustilaisuuksien ympärille jäävää vapaata aikaa, voi ravintolayrittäjä hyödyntää nykyiseen tapaan erilaisten koulutus- ja kokoustilaisuuksien järjestämiseen. Tavoitteena on, että molemmat toimijat hyötyvät toistensa läsnäolosta samassa rakennuksessa.

## KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on 8,88 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Kustannusarvioon (alv. 0 %) on laskettu seuraavat kokonaisuudet:

- Rakennuttajan kustannukset, noin 1,0 M€ (11,7 % kustannusarviosta)
- Rakennustekniset työt, noin 3,9 M€ (43,7 %)
- LVI-työt, noin 1,7 M€ (19,1 %)
- Sähkötyöt, noin 1,3 M€ (14,1 %)
- Erillishankinnat, noin 126.000 € (1,4 %)
- Muut kustannukset, noin 0,9 M€ (10 %)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Perustamiskustannukset yhteensä noin 8,88 M€

Hanke rahoitetaan kiinteistöyhtiön ottamalla lainalla, jolle se tulee hakemaan kaupungin takausta. Tiloista tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus kiinteistöyhtiön ja kaupungin välille. Arvio vuokrasta tämänhetkisen kustannusarvion perusteella on noin 800.000 euroa vuodessa.

### HANKEAIKATAULU

Alustavan hankeaikataulun mukaan hankkeen jatkosuunnittelu sekä tarvittavat lisätutkimukset ja -mittaukset ajoittuvat vuodelle 2025. Purkaminen ja uuden rakentaminen voisi mahdollisesti alkaa jo vuoden 2025 lopussa tai viimeistään vuoden 2026 alussa. Hanke valmistuu vuoden 2027 aikana ja tavoite on, että toiminta pääsisi alkamaan vuoden 2027 syksyllä.

Aikataulu on suunniteltu siten, että kaikki hankesuunnitelman mukaiset korjaukset toteutetaan kerralla eikä erillistä vaiheistusta tehdä. Koko talo on peruskorjauksen ajan tyhjillään ja työmaa-alueena.

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää vapaa-ajan lautakunnalle ja edelleen tekniselle lautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lisäksi sivistyslautakunta esittää vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä.

### Kokouskäsitely

Merkitään, että Tomi Aalto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Aalto on Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallituksen jäsen.

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli rakennuspäällikkö Jouni Salosen ja Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaaran alustuksen asiasta.

Merkitään, että Helvi Walli poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.13.

Merkitään, että Jenni Jakovaara poistui kokouksesta alustuksen jälkeen kello 17.14.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—

Merkitään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17.15.

### Esteellisyys

Tomi Aalto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Jenni Jakovaara  
jenni.jakovaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Liisankatu\_20\_kansalaisopisto\_hankesuunnitelma\_112024\_final
- 2 Liite 1. Tarveselvityksen loppuraportti
- 3 Liite 2. ARK-hankeselostus
- 4 Liite 3. Rakennushistoriaselvitys
- 5 Liite 4. Tilaluonnospirustukset ja tilaohjelma
- 6 Liite 5. Rakenneleikkaus
- 7 Liite 5. Rakennetyypit
- 8 Liite 5. Tasopiirustus 1.krs
- 9 Liite 5. Tasopiirustus 2.krs
- 10 Liite 5. Tasopiirustus 3.krs
- 11 Liite 5. Tasopiirustus kellari
- 12 Liite 6. LVIA-hankekuvaus
- 13 Liite 7. Ilmanvaihtokoneiden tilavaraukset
- 14 Liite 8. Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 9. Laskentamuistio
- 16 Liite 9. Tavoitehinta-arvio
- 17 Liite 10. Kuntotutkimusraportti
- 18 Liite 11. Sisäilmakatselmusraportti
- 19 Liite 12. Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto
- 20 Liite 13. Satakunnan Museon lausunto
- 21 Liite 14. Muistio Porin rakennusvalvonnan kanssa pidetystä hankkeen esittelypalaverista
- 22 Kansalaisopiston tilat\_ ennakkovaikutusten arviointi 2024
- 23 Vuokrasopimus Liisanpuisto\_luonnos 19112024

#### **YLEISTÄ**

Hankkeessa tutkittiin Porin seudun kansalaisopiston toimintojen sijoittamista Porin kaupungin 100 %:sti omistaman tytäryhtiön, Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen omistamaan Liisankatu 20 kiinteistöön.

Hankesuunnittelun tavoitteena oli sovittaa kansalaisopiston monipuolinen opetustoiminta vanhaan historialliseen rakennukseen. Liisankatu 20 on vanhalta osaltaan suojeltu, mikä asettaa omat rajoitteensa suunnittelulle. Tavoitteena oli kuitenkin peruskorjauksen kautta saada rakennus takaisin pysyvään käyttöön.

#### **KOHDE**

Kiinteistö- ja osoitetiedot: Liisankatu 20, 28100 Pori  
Kaupunginosa: 3. kaupunginosa  
Kortteli: 35  
Tontti: 1114  
Kiinteistötunnus: 609-3-35-1114

Kerrosluvu: 2-3 kerrosta + kellarikerros  
Porrashuoneita: 2 kpl  
Hissejä: 2 kpl

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Huoneistoala: n. 3390 m<sup>2</sup>

Bruttoala: n. 4120 m<sup>2</sup>

### **KOHTEEN KUVAUS**

Muutostöiden kohteena oleva rakennus koostuu kahdesta osasta, joista vanhempi osa on valmistunut vuonna 1902 ja uudempi osa vuonna 1991. Vanhempi osa on alun perin toiminut tyttökouluna ja on yksi Porin vanhimpia koulurakennuksia. Uusi osa toimi valmistuessaan hotelli- ja ravintolakouluna. Rakennus on pysynyt opetuskäytössä koko historiansa ajan ja sen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa suunniteltujen muutostöiden myötä.

Vanhassa osassa on 2 kerrosta sekä kellari- ja ullakkokerrokset. Uudessa osassa on 2 kerrosta sekä kellarikerros. Rakennuksessa on väestönsuoja.

Vanhan osan on suunnitellut arkkitehti Yrjö Sadenius (Sadeniemi) (1869-1951). Arkkitehtina Yrjö Sadeniemi tunnetaan erityisesti kirkko- ja koulurakennusten suunnittelijana. Rakennus on oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Uusi osa on suunniteltu Porin kaupungin rakennusviraston talonsuunnitteluosastolla ja suunnittelusta vastasi arkkitehti Olli Steen. Hotelli- ja ravintolaoppilaitoksen lisäksi Steen on suunnitellut Porin kaupunginkirjaston ja työväenopiston sekä nuorisotalon.

Rakennuksen on todettu olevan peruskorjauksen tarpeessa.

### **RAKENNUSHISTORIALLISET JA ASEMAKAAVALLISET TIEDOT**

Rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, joka on vahvistettu 9.8.1988. Rakennuksen vanha osa on suojeltu asemakaavassa srll-merkinnällä, joka tarkoittaa, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen ja porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa. Rakennuksen historiaa ja toimintaa on esitetty kattavammin Rakennushistoriallisessa selvityksessä.

### **TILAHANKINNAN VAIHTOEHDOT**

Hankesuunnitelman toteutti Kiinteistö Oy Domus Arctopolis. Tästä syystä erilaisia tilavaihtoehtoja ei kartoitettu. Liisankatu 20 on käyttötarkoitukseltaan opetuskäyttöön tarkoitettu rakennus, eikä sen käyttötarkoitus peruskorjauksen myötä muuttuisi. Myös kooltaan ja sijainniltaan se vastaa hyvin kansalaisopiston tarpeita.

### **TOIMINNOT JA TAVOITTEIDEN MÄÄRITTELY**

Hankesuunnitteluvaiheessa pidettiin tilatarpeita kartoittava työpaja kansalaisopiston henkilökunnan kanssa. Keskustelua tilatarpeista ja niiden yhteensovittamisesta jatkettiin hankesuunnittelutyöryhmän kokouksissa. Suunnitelmaluonnosten valmistuttua arkkitehti kävi läpi luonnokset vielä uudelleen tulevien käyttäjien kanssa ja muokkasi niitä sen perusteella.

Hankesuunnitelmaluonnos toimitettiin myös Satakunnan museolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle lausuttavaksi. Lisäksi rakennusvalvonnalle esiteltiin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydettiin lausunnot myös vammais- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vanhusneuvostoilta sekä nuorisovaltuustolta. Lausunnot otetaan huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä. Hankesuunnitteluvaiheessa laadittiin myös ennakkovaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelmaa on esitelty eri vaiheissa kaupungin johtoryhmässä sekä kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa ennen lautakuntien ja kaupunginhallituksen lopullista päätöksentekoa. Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on osaltaan hyväksynyt hankesuunnitelman 8.11.2024.

## TILAOHJELMA

Tällä hetkellä pääosa rakennuksen vanhan osan tiloista on luokkatiloja. Vanha juhlasali on muutettu auditorioksi. Uuden osan tilat on suunniteltu hotelli- ja ravintolakoulun käyttöön ja rakennuksen 1. kerroksessa on ravintola. Rakennuksen käyttötarkoitus ei peruskorjauksessa muutu, vaan se säilyy opetus- ja ravintolakäytössä. Yksittäisten tilojen käyttötarkoituksiin voi kuitenkin tulla muutoksia.

Merkittävin muutos on kellarin puku-, pesu-, varasto- ja sosiaalitilojen ottaminen opetuskäyttöön. Tästä syystä vanhan osan kellariin lisätään myös hissiyhteys. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa toteutetaan ravintolatilojen uudelleen suunnittelu vastaamaan paremmin nykyaikaisen ravintolakeittiön tarpeita. Samalla tiloihin on tarkoitus myös tehdä ravintolan ja kansalaisopiston yhteiset näyttely- ja kahviotilat. Toisen kerroksen tiloihin tehdään henkilökunnalle työtiloja jakamalla nykyisiä tiloja pienemmiksi työhuoneiksi.

Auditorio tulee jatkossa olemaan molempien toimijoiden yhteiskäytössä. Kansalaisopiston järjestämien luento- ja opetustilaisuuksien ympärille jäävää vapaata aikaa, voi ravintolayrittäjä hyödyntää nykyiseen tapaan erilaisten koulutus- ja kokoustilaisuuksien järjestämiseen. Tavoitteena on, että molemmat toimijat hyötyvät toistensa läsnäolosta samassa rakennuksessa.

## KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on 8,88 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Kustannusarvioon (alv. 0 %) on laskettu seuraavat kokonaisuudet:

- Rakennuttajan kustannukset, noin 1,0 M€ (11,7 % kustannusarviosta)
- Rakennustekniset työt, noin 3,9 M€ (43,7 %)
- LVI-työt, noin 1,7 M€ (19,1 %)
- Sähkötyöt, noin 13 M€ (14,1 %)
- Erillishankinnat, noin 126.000 € (1,4 %)
- Muut kustannukset, noin 0,9 M€ (10 %)
- Perustamiskustannukset yhteensä noin 8,88 M€

Hanke rahoitetaan kiinteistöyhtiön ottamalla lainalla, jolle se tulee hakemaan kaupungin takausta. Tiloista tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus kiinteistöyhtiön ja kaupungin välille. Arvio vuokrasta tämänhetkisen kustannusarvion perusteella on noin 800.000 euroa vuodessa.

## HANKEAIKATAULU

Alustavan hankeaikataulun mukaan hankkeen jatkosuunnittelu sekä tarvittavat lisätutkimukset ja -mittaukset ajoittuvat vuodelle 2025. Purkaminen ja uuden rakentaminen voisi mahdollisesti alkaa jo vuoden 2025 lopussa tai viimeistään vuoden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2026 alussa. Hanke valmistuu vuoden 2027 aikana ja tavoite on, että toiminta pääsisi alkamaan vuoden 2027 syksyllä.

Aikataulu on suunniteltu siten, että kaikki hankesuunnitelman mukaiset korjaukset toteutetaan kerralla eikä erillistä vaiheistusta tehdä. Koko talo on peruskorjauksen ajan tyhjillään ja työmaa-alueena.

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lisäksi vapaa-ajan lautakunta esittää vuokrasopimukseen tarvittavat määräraharavaukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä.

### Kokouskäsitely

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli rakennuspäällikkö Jouni Salosen ja Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaaran alustuksen asiasta.

Merkitään, että Jenni Jakovaara poistui kokouksesta alustuksen jälkeen kello 17.06.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—  
Merkitään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17.07.

---

## Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 197

Valmistelija / lisätiedot:  
Jenni Jakovaara, Jouni Salonen  
jenni.jakovaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi  
rakennuspäällikkö

### Liitteet

- 1 Liisankatu\_20\_kansalaisopisto\_hankesuunnitelma\_112024\_final
- 2 Liite 1. Tarveselvityksen loppuraportti
- 3 Liite 2. ARK-hankeselostus
- 4 Liite 3. Rakennushistoriaselvitys
- 5 Liite 4. Tilaluonnospiiirustukset ja tilaohjelma
- 6 Liite 5. Rakenneleikkaus
- 7 Liite 5. Rakennetyypit
- 8 Liite 5. Tasopiiirustus 1.krs
- 9 Liite 5. Tasopiiirustus 2.krs
- 10 Liite 5. Tasopiiirustus 3.krs
- 11 Liite 5. Tasopiiirustus kellari
- 12 Liite 6. LVIA-hankekuvaus
- 13 Liite 7. Ilmanvaihtokoneiden tilavaraukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 14 Liite 8. Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 9. Laskentamuistio
- 16 Liite 9. Tavoitehinta-arvio
- 17 Liite 10. Kuntotutkimusraportti
- 18 Liite 11. Sisäilmakatselmusraportti
- 19 Liite 12. Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto
- 20 Liite 13. Satakunnan Museon lausunto
- 21 Liite 14. Muistio Porin rakennusvalvonnan kanssa pidetystä hankkeen esittelypalaverista
- 22 Kansalaisopiston tilat\_ennakkovaikutusten arviointi 2024
- 23 Vuokrasopimus Liisanpuisto\_luonnos 19112024

Asian aikaisemmat käsittelyt (sivistyslautakunta 26.11.2024 §138 ja vapaa-ajan lautakunta 27.11.2024 §85) ovat historiatiedossa.

## **YLEISTÄ**

Hankkeessa tutkittiin Porin seudun kansalaisopiston toimintojen sijoittamista Porin kaupungin 100 %:sti omistaman tytäryhtiön, Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen omistamaan Liisankatu 20 kiinteistöön.

Hankesuunnittelun tavoitteena oli sovittaa kansalaisopiston monipuolinen opetustoiminta vanhaan historialliseen rakennukseen. Liisankatu 20 on vanhalta osaltaan suojeltu, mikä asettaa omat rajoitteensa suunnittelulle. Tavoitteena oli kuitenkin peruskorjauksen kautta saada rakennus takaisin pysyvään käyttöön.

## **KOHDE**

Kiinteistö- ja osoitetiedot: Liisankatu 20, 28100 Pori  
Kaupunginosa: 3. kaupunginosa  
Kortteli: 35  
Tontti: 1114  
Kiinteistötunnus: 609-3-35-1114

Kerrosluvu: 2-3 kerrosta + kellarikerros  
Porrashuoneita: 2 kpl  
Hissejä: 2 kpl

Huoneistoala: n. 3390 m<sup>2</sup>  
Bruttoala: n. 4120 m<sup>2</sup>

## **KOHTEEN KUVAUS**

Muutostöiden kohteena oleva rakennus koostuu kahdesta osasta, joista vanhempi osa on valmistunut vuonna 1902 ja uudempi osa vuonna 1991. Vanhempi osa on alun perin toiminut tyttökouluna ja on yksi Porin vanhimpia koulurakennuksia. Uusi osa toimi valmistuessaan hotelli- ja ravintolakouluna. Rakennus on pysynyt opetuskäytössä koko historiansa ajan ja sen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa suunniteltujen muutostöiden myötä.

Vanhassa osassa on 2 kerrosta sekä kellari- ja ullakkokerrokset. Uudessa osassa on 2 kerrosta sekä kellarikerros. Rakennuksessa on väestönsuoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vanhan osan on suunnitellut arkkitehti Yrjö Sadenius (Sadeniemi) (1869-1951). Arkkitehtina Yrjö Sadeniemi tunnetaan erityisesti kirkko- ja koulurakennusten suunnittelijana. Rakennus on oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Uusi osa on suunniteltu Porin kaupungin rakennusviraston talonsuunnitteluosastolla ja suunnittelusta vastasi arkkitehti Olli Steen. Hotelli- ja ravintolaoppilaitoksen lisäksi Steen on suunnitellut Porin kaupunginkirjaston ja työväenopiston sekä nuorisotalon.

Rakennuksen on todettu olevan peruskorjauksen tarpeessa.

### **RAKENNUSHISTORIAALLISET JA ASEMAKAAVALLISET TIEDOT**

Rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, joka on vahvistettu 9.8.1988. Rakennuksen vanha osa on suojeltu asemakaavassa srll-merkinnällä, joka tarkoittaa, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen ja porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa. Rakennuksen historiaa ja toimintaa on esitetty kattavammin Rakennushistoriallisessa selvityksessä.

### **TILAHANKINNAN VAIHTOEHDOT**

Hankesuunnitelman toteutti Kiinteistö Oy Domus Arctopolis. Tästä syystä erilaisia tilavaihtoehtoja ei kartoitettu. Liisankatu 20 on käyttötarkoitukseltaan opetuskäyttöön tarkoitettu rakennus, eikä sen käyttötarkoitus peruskorjauksen myötä muuttuisi. Myös kooltaan ja sijainniltaan se vastaa hyvin kansalaisopiston tarpeita.

### **TOIMINNOT JA TAVOITTEIDEN MÄÄRITTELY**

Hankesuunnitteluvaiheessa pidettiin tilatarpeita kartoittava työpaja kansalaisopiston henkilökunnan kanssa. Keskustelua tilatarpeista ja niiden yhteensovittamisesta jatkettiin hankesuunnittelutyöryhmän kokouksissa. Suunnitelmaluonnosten valmistuttua arkkitehti kävi läpi luonnokset vielä uudelleen tulevien käyttäjien kanssa ja muokkasi niitä sen perusteella.

Hankesuunnitelmaluonnos toimitettiin myös Satakunnan museolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle lausuttavaksi. Lisäksi rakennusvalvonnalle esiteltiin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmasta pyydettiin lausunnot myös vammais- ja vanhusneuvostoilta sekä nuorisovaltuustolta. Lausunnot otetaan huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä. Hankesuunnitteluvaiheessa laadittiin myös ennakkovaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelmaa on esitelty eri vaiheissa kaupungin johtoryhmässä sekä kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa ennen lautakuntien ja kaupunginhallituksen lopullista päätöksentekoa. Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on osaltaan hyväksynyt hankesuunnitelman 8.11.2024.

### **TILAOHJELMA**

Tällä hetkellä pääosa rakennuksen vanhan osan tiloista on luokkatiloja. Vanha juhlasali on muutettu auditorioksi. Uuden osan tilat on suunniteltu hotelli- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ravintolakoulun käyttöön ja rakennuksen 1. kerroksessa on ravintola. Rakennuksen käyttötarkoitus ei peruskorjauksessa muutu, vaan se säilyy opetus- ja ravintolakäytössä. Yksittäisten tilojen käyttötarkoituksiin voi kuitenkin tulla muutoksia.

Merkittävin muutos on kellarin puku-, pesu-, varasto- ja sosiaalityötilojen ottaminen opetuskäyttöön. Tästä syystä vanhan osan kellariin lisätään myös hissiyhteys. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa toteutetaan ravintolatilojen uudelleen suunnittelu vastaamaan paremmin nykyaikaisen ravintolakeittiön tarpeita. Samalla tiloihin on tarkoitus myös tehdä ravintolan ja kansalaisopiston yhteiset näyttely- ja kahviotilat. Toisen kerroksen tiloihin tehdään henkilökunnalle työtiloja jakamalla nykyisiä tiloja pienemmiksi työhuoneiksi.

Auditorio tulee jatkossa olemaan molempien toimijoiden yhteiskäytössä. Kansalaisopiston järjestämien luento- ja opetustilaisuuksien ympärille jäävää vapaata aikaa, voi ravintolayrittäjä hyödyntää nykyiseen tapaan erilaisten koulutus- ja kokoustilaisuuksien järjestämiseen. Tavoitteena on, että molemmat toimijat hyötyvät toistensa läsnäolosta samassa rakennuksessa.

## KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on 8,88 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Kustannusarvioon (alv. 0 %) on laskettu seuraavat kokonaisuudet:

- Rakennuttajan kustannukset, noin 1,0 M€ (11,7 % kustannusarviosta)
- Rakennustekniset työt, noin 3,9 M€ (43,7 %)
- LVI-työt, noin 1,7 M€ (19,1 %)
- Sähkötyöt, noin 1,3 M€ (14,1 %)
- Erillishankinnat, noin 126.000 € (1,4 %)
- Muut kustannukset, noin 0,9 M€ (10 %)
- Perustamiskustannukset yhteensä noin 8,88 M€

Hanke rahoitetaan kiinteistöyhtiön ottamalla lainalla, jolle se tulee hakemaan kaupungin takausta. Tiloista tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus kiinteistöyhtiön ja kaupungin välille. Arvio vuokrasta tämänhetkisen kustannusarvion perusteella on noin 800.000 euroa vuodessa.

## HANKEAIKATAULU

Alustavan hankeaikataulun mukaan hankkeen jatkosuunnittelu sekä tarvittavat lisätutkimukset ja -mittaukset ajoittuvat vuodelle 2025. Purkaminen ja uuden rakentaminen voisi mahdollisesti alkaa jo vuoden 2025 lopussa tai viimeistään vuoden 2026 alussa. Hanke valmistuu vuoden 2027 aikana ja tavoite on, että toiminta pääsisi alkamaan vuoden 2027 syksyllä.

Aikataulu on suunniteltu siten, että kaikki hankesuunnitelman mukaiset korjaukset toteutetaan kerralla eikä erillistä vaiheistusta tehdä. Koko talo on peruskorjauksen ajan tyhjillään ja työmaa-alueena.

## Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi tekninen lautakunta esittää vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsittely**

Aluksi Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara ja rakennuspäällikkö Jouni Salonen esittelivät Kansalaisopiston hankesuunnitelmaa 16:33 - 17:28.

Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara poistui kokouksesta kello 17:28.

Investointipäällikkö Sanna Välimäki saapui kokoukseen kello 17:12.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Kiinteistö Oy Domus Arctopolis / toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 198

### Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-4 vuokraaminen ja tonttien 609-80-4-3 ja 2 varausajan jatkaminen, Halo Kiinteistöt Oy / pyl

PRIDno-2024-4505

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistöjuristi

#### Liitteet

- 1 Sijainti asemakaavalla
- 2 Sijainti opaskartalla

Halo Kiinteistöt Oy:lle on osin vuokrattu (tontti 5 /pyl) ja osin varattu (tontit 4, 3 ja 2) kaupunginhallituksen päätöksellä 4.9.2023 § 393 Honkaluodosta Hiitolantieltä korttelissa 4 sijaitsevat neljä tonttia. Tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tonteiksi (TK-10). Halo Kiinteistöjen suunnitelmana on rakentaa tonteille halleja joko itselle ja/tai eteenpäin luovutettavaksi tontti kerrallaan, jotta yhtiö voi reagoida kysynnän muutoksiin joustavasti ja toteuttaa hankkeet hallitusti. Vuokrattu tontti 5 on rakentunut suunnitelman mukaisesti. Tonttien 4, 3 ja 2 varaussopimukset ovat voimassa 31.12.2024 saakka. Vuokralainen pyytää nyt saada vuokrata varaamansa tontin 4 ja jatkoa tonttien 3 ja 2 varaussopimuksille vuoden 2025 loppuun.

Halo Kiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrattavan tontin Honkaluoto 609-80-4-4 keskeiset vuokraehdot ovat:

- Pinta-ala: 3069 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus (e=0.40): 1.228 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: 614 k-m<sup>2</sup>
- Vuokra-aika: 1.1.2025 - 31.12.2074
- Vuosivuokra: 2.061,35 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Tontin rekisteröinti- ja erottamismaksu: 1.135 euroa

Halo Kiinteistöt Oy:lle varattavien tonttien 609-80-4-3 ja 2 keskeiset varausehdot ovat:

- Kiinteistötunnus: 609-80-4-3
- Pinta-ala: 3063 m<sup>2</sup>
- Varausaika: 1.1. - 31.12.2025
- Varausmaksu: 1.028,66 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla
- Kiinteistötunnus: 609-80-4-2
- Pinta-ala: 3368 m<sup>2</sup>
- Varausaika: 1.1 - 31.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Varausmaksu: 1.131,09 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla

Tontin 609-80-4-4 vuosivuokra on viisi prosenttia kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 10,90 €/m<sup>2</sup>, joka elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun kohdalla on 13,43 €/m<sup>2</sup>. Tontit 609-80-4-2 ja 609-80-4-3 varataan Halo Kiinteistöt Oy:lle 31.12.2025 asti. Varausmaksu on maapoliittisen ohjelman mukaisesti 2,5 prosenttia edellä mainitusta Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikköhinnasta.

Yritystonttien vuokrasopimusmallin mukainen vuokrasopimus tontista 609-80-4-4 ja varaussopimukset tonteista 609-80-4-2 ja 609-80-4-3 allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Honkaluoto 609-80-4-4 vuokrataan Halo Kiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja Halo Kiinteistöt Oy:lle varattujen tonttien 609-80-4-3 ja 2 varausaika jatketaan 31.12.2025 saakka edellä esitetyin ehdoin ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### **Kokouskäsitely**

Tuomas Koivisto poistui kokouksesta kello 17:32.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Vuokralainen, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 199

### Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2024-3872

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Vastaus vahingonkorvauspäätökseen

Hallintopäällikön 22.10.2024 tekemästä päätöksestä § 59, jossa vahingonkorvausvaatimus Itäkeskuksenkaaren liikenneympeyrästä Ulvilantien suuntaan 31.7.2024 tapahtuvasta kuoppaanajosta on hylätty, on tehty oikaisuvaatimus 12.11.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia.

Hakijan 12.11.2024 lähettämä oikaisuvaatimus:

"Moi. Haluaisin tehdä oikaisuvaatimuksen päätökseen nro : PRIDno-2024-3872 . Haluan oikaisuna sanoa sen verran, että minulle on tullut aivan ylimääräisiä kuluja tämän asian takia ja joudun kunnostamaan & maalauttamaa 2kesävannetta, ostamaan uusia renkaita (1renkaasta kudokset rikki, todettu korjaamalla josta minulle tuli maksettavaa), sekä maksamaan vielä auton tarkastuksen. Laitan tämän asian vakuutusyhtiöön jotta joskus asia etenisi. Mutta haluan että maksatte 200€ omavastuu osuuteni sekä tuon korjaamolle maksamani 50€ tärinän etsimisestä joka oli rikkinäinen rengas. Olen todella pettynyt kuinka hitaasti asiaa on hoidettu teidän osalta ja vielä luistatte vastuustanne. Verrokkina Tampereella asiat sujuvat hieman helpommin sekä nopeammin."

#### PORIN KAUPUNGIN VASTAUS HAKIJAN OIKAISUVAATIMUKSEEN:

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.

Tieliikennelain mukaan ajoneuvon kuljettajan on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus ja etäisyys eli ns. turvaväli toiseen tienkäyttäjään on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa.

Tässä nimenomaisessa tapauksessa oikaisuvaatimuksen tekijä on mm. laiminlyönyt ajoneuvonsa nopeuden ja etäisyyden edelläajavaan ajoneuvoon eli turvaväli toiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ajoneuvoon on ollut liian lyhyt. Hän on kertonut korvaushakemuksessaan, ettei hän ole edessä menneen auton takia kerennyt huomata monttua tiessä kunnolla, vaan ajoi siihen vaurioittaen autoaan. Jos hän olisi pitänyt tieliikennelain edellyttämää riittävää turvaväliä edellä ajavaan autoon, niin hänelle olisi ollut vielä aikaa valita turvallinen ajolinja rauhallisella ohjausliikkeellä niin, ettei pyörä osu kuoppaan. Kun ajetaan liian lähellä edellä menevää, kolahtaa pyörä monttuun lähes heti sen jälkeen, kun se on ollut havaittavissa ilman, että kuljettaja ehtii reagoida siihen mitenkään.

Kaupungin velvollisuutena on pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Jos velvollisuus laiminlyödään, kuten esim. viivyttelämällä kadulla olevan reiän korjaamista, siitä voi seurata vahingonkorvausvastuu. Lähtökohtana on siis vahingonkorvausvastuun perustuminen tuottamukselle eli kadun kunnossapidosta vastuussa olevan on täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin tai muuhun virheeseen. Pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle

Tienpitäjälle kunnossapitolaissa säädetystä kunnossapitovelvoitteesta huolimatta on hyväksyttävää, että katujen kunnossa voi esiintyä joitakin tilapäisiä puutteita. Tuottamusperiaatteesta johtuen tienpitäjällä on oltava kohtuullinen aika korjata puutteet ja saattaa katu liikenteen tarpeiden edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Jos tienpitäjä toimii kohtuullisessa ajassa, korvausvastuuta ei synny. Tämä periaate on todettu myös oikeuskäytännössä.

Lisäksi oikeuskäytännössä tuottamuskynnys on asetettu sitä matalammaksi, mitä yksinkertaisemmin keinoin ja alhaisemmin kustannuksin vahinko olisi ollut vältettävissä ja vastaavaksi sitä korkeammaksi, mitä vaatimmin keinoin ja korkeimmin kustannuksin vahinko olisi vältettävissä. Tämän vuoksi on tilanteita joissa korvausvastuuta ei synny lainkaan, koska vahingon torjuminen on ollut tienpitäjälle mahdotonta tai erittäin hankalaa tai erittäin kallista.

Missään kaupungissa tai kunnassa katuja ei voida pitää reaaliaikaisesti täysin moitteettomassa kunnossa. Tämä on täysin mahdotonta. Porin kaupungilla on kunnossapidettavia katuja ja teitä yhteensä n. 550 km, kevytväyliä n. 310 km ja kaupungin hoidossa olevia yksityisteitä n. 100 km. Käytännössä on täysin mahdotonta, että kaupungilla olisi reaaliaikainen tieto koko hoidettavan, eli n. 1000 km:n katu- ja liikenneverkoston kunnosta. Jotta tienpitäjä voi nopeasti reagoida tiestön kunnossapito- ja korjaustarpeisiin, edellyttää se myös kaupungin omien työntekijöiden lisäksi kaupunkilaisten, tienkäyttäjien ja tontinomistajien aktiivista ilmoittamista havaitsemistaan puutteista tienpitäjälle.

Selvityksen mukaan kaupunki ei ollut tietoinen reiästä, eikä kaupungilla ollut mitään syytä tarkkailla ko. katua normaalia useammin. Reiät syntyvät kuluneeseen asfalttiin hyvin nopeasti liikenteen, veden ja vaikutuksesta. Kaupunki sai tiedon reiästä maanantaina 05.08.2024 kello 20:05, kun hakija tiedusteli miten vahinko korvataan. Reikä käytiin paikkaamassa heti seuraavana päivänä 06.08.2024 klo 9:00. Toisin sanoen kaupunki on korjannut reiän vähintäänkin kohtuullisessa ajassa siitä kun se sai reiästä tiedon.

Porin kaupunki katsoo edelleen, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta. Oikaisuvaatimuksen tekijä on vastoin tieliikennelakia ajanut liian lähellä edellä ajavaa ajoneuvoa, eli laiminlyönyt turvavälin ja näin hän on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

menettelyllään itse aiheuttanut vahingon. Kaupunki on myös paikkauttanut reiän välittömästi saatuaan siitä tiedon. Edellä mainituilla perusteilla kaupungille tienpitäjänä ei ole syntynyt voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 200

### Metsien hakkuukohteet vuonna 2025

PRIDno-2024-4551

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Noormarkun Palomäki
- 2 Uusiniityn Uimarintie
- 3 Yhteenvetotaulukko
- 4 Hangassuo
- 5 Manninen
- 6 Mustajoki
- 7 Peitto 1
- 8 Peitto 2
- 9 Preiviiki
- 10 Saunakoski
- 11 Valkamat
- 12 TIEDOTE HIMOTUNTIE
- 13 Kytöpolku
- 14 Porin metsän lentokentän kiitoradan pääty

Infran kunnossapito esittää seuraavia kohteita vuoden 2025 metsien hakkuukohteiksi:

Taajamametsä kohteet: Noormarkun Palomäki rakentamaton tontti 0,5 ha, Uusiniityn Uimarintie 5 ha metsä, Noormarkun Himotunpolku välipuut 0,1,ha ja Ylikylänpuito II Himotuntien uoleinen reuna 0,2 ha. Myös Porin metsän lentokentän päädyn alueen puustolle joudutaan lentoturvallisuuden johdosta tekeään liian korkean puuston poistoa, alue on 13 ha josta käsitellään noin 5 ha. Taajamametsäkohteita on siis yhteensä 10,7 hehtaaria. Kohteet ovat harvennushakkuukohteita, tontilta poistetaan isot puut ennakoiden tulevaa rakentamista. Himotuntien reunametsästä kaadetaan tonttien rakennusten päälle kaatuessaan ulottuvat isot kuuset. Telan hyväksymisen jälkeen kohteet laitetaan Infran kunnossapidon metsäsivuille kohdekarttoineen nähtäviksi sekä kohteisiin maastotiedotteet ja rajanaapureille postilaatikkotiedote. Hakkuutyöt teetetään joko Winnovan metsäkoulutuksen tai kilpailutetun hakkuuyrittäjän työnä ja puut myydään Telassa päätettävien hankintakauppa ja energiapuukauppa päätösten mukaisesti.

Monikäyttömetsien (talousmetsät) kohteet kohteet: Hangassuo 39,3 ha, Manninen 15,9 ha, Mustajoki 31,5 ha, Peitto I 45 ha, Peitto II 6,6 ha, Preiviiki 9,6 ha, Saunakaoski 25,4 ha, Valkamat 1,7 ha. Yhteensä hakkuukohteita on 175 ha. joista avohakkuuta 8,9 ha, energiapuuharvennuksia 14,3 ha, ensiharvennuksia 56,7 ha, harvennuksia 78,4 ha, suojuspuuhakkuuta 1,4 ha ja ylispuiden poistoa 15,9 ha. Nyt esitettävät hakkuukohteet ovat suunnitteluastella ja esittävät kohdealueita, joissa hakkuuta suunnitellaan tehtäväksi. Tarkat kuviotiedot, hakkuutavat, hakkumäärän arvio ja tuloarvio muodostuu leimikon muodostamisen yhteydessä. Kaupan todellinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

toteuma selviää vasta loppuraportista, jossa toteutuneet hakkuumäärä ja tulot selviävät.

Monikäyttömetsäkohteet kilpailutetaan Telan hyväksymisen jälkeen puutavaranoistajilla ja ennen palstan myyntisopimus tuodaan Telan päätettäväksi. Kohteet laitetaan myös Infran kunnossapidon metsäsivuille hyväksymisen jälkeen kohdekarttoineen nähtäväksi sekä niihin laitetaan maastotiedote.

Osa kohteista saattaa siirtyä vuodelle 2026 riippuen korjuuolosuhteista, yllättävistä hakkuista (esim. infran rakentamien), puun hinnasta tai muusta vastaavasta tekijästä, jotka vaikuttavat tulotavoitteen savuttamiseen.

Yhteensä nyt esitettäviä kohteita on 180,5 hehtaaria.

Menettely kohteissa, joissa on todennäköistä liito-oravan esiintyminen: Näissä esitetyissä leimikoissa ko. kohteita on mm. Porin metsän alueella. Infran kunnossapito käyttää metsäluontokonsulttia hakkuusuunnitelman viimeistelyyn, jolloin maastoon merkitään alueet, joiden puut ovat liito-oravan elinolosuhteiden kannalta tärkeitä. Nämä puut jätetään hakkuun ulkopuolelle. Tarkennettu hakkuusuunnitelma esitetään Elylle, joka myöntää hakkuuseen liito-oravan osalta luvan.

Liitteenä hakkuukohteiden kartat ja arviot hakkuumääristä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä em. kohteet vuoden 2025 metsien hakkuukohteiksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Infrankunnossapito@pori.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 201

### Puutavaran hankintakauppa vuonna 2025

PRIDno-2024-3944

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö\_532834
- 2 Salassa pidettävä, Avauspöytäkirja\_532834  
Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta
- 3 Salassa pidettävä, TarjousDokumentti\_3921942 Metsägroup  
Salassa pidettävä, JulKL 7 §
- 4 Salassa pidettävä, Cloudian vertailutaulukko  
Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta vastaa irtaimen omaisuuden myynnistä.

Infran kunnossapito on kilpailuttanut avoimella tarjouspyynnöllä Porin kaupungin metsätyökohteista kertyvän hankintapuun myynnin vuodelle 2025. Myytävä puuta eri jakeissa on arvioitu kertyvän vuoden aikana 3 600 m<sup>3</sup>. Hankintapuu kaadetaan ja ajetaan myyjän toimesta tienvarteen puutavara-autolla haettavaksi.

Ostotarjouksia tuli yhdeltä alan toimijalta. Vaikka tarjouksia tuli vain yksi, sen hintataso vastaa tämän hetken yleistä hintatasoa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita hankintapuun ostajaksi vuodelle 2025 Metsä Groupin sekä oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajan allekirjoittamaan hankintapuun kauppojen asiakirjat.

#### Kokouskäsitely

Arja Laulainen poistui kokouksesta kello 17:42.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tarjoaja, infran kunnossapito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 202

### Jätteenkuljetuksen kilpailutus

PRIDno-2024-3934

Valmistelija / lisätiedot:  
Oili Heino  
oili.heino@pori.fi

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä, tarjouspyynto\_531778  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §  
2 Salassa pidettävä, Kopio\_VE\_Jätteenkuljetuksen\_kilpailutus2 (1)  
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

Tilayksikön Tilajohtaminen on hankintapalveluiden kanssa kilpailuttanut vastualueen isännöimien toimitilojen ja asuntojen ja venelaitureiden ja mattojen pesupaikkojen jätahuollon. Mukana ovat myös Porin Veden toimipisteet.

Hankintatoimen järjestämässä kilpailussa tarjouksen jättivät LT Ympäristöpalvelut Oy, Veikko Lehti Oy ja Verdis Oy.

Tarjouspyynnössä pyydettiin kuukausittaista kokonaishintaa pyynnön liitteenä olleessa listassa lueteltujen rakennusten jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Listauksessa on mukana noin 170 kohdetta. Pynnön mukaiset tarjoukset (alv 0 %) ovat seuraavat:

LT Ympäristöpalvelut Oy 11313,00 €/kk

Veikko Lehti Oy 12995,00 €/kk

Verdis Oy 24796,00 €/kk

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin halvimman tarjouksen voittavan ja sen jätti LT Ympäristöpalvelut Oy.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026, LT Ympäristöpalvelut Oy:n tarjouksen kaupungin rakennusten jätteiden kuljetuksesta, kuljetuksen ja käsittelyn hinnan ollessa 11313,00 €/kk (alv 0%).

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

LT Ympäristöpalvelut Oy, Veikko Lehti Oy, Verdis Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 203

### **Alueen vuokraaminen Kirjurinluodosta Aito Iskelmä Festivaalia varten vuosille 2025-2029, Sanoma Media Finland Oy / Nelonen Media Live**

PRIDno-2024-2394

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistöjuristi

#### Liitteet

1 Maanvuokrasopimusluonnos

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.5.2024 § 226 hyväksynyt Iskelmä Festivaalin strategiseksi tapahtumakumppaniksi. Muita kaupungin strategisia tapahtumakumppaneita ovat Pori Jazz, Porispere ja Porin päivä. Strategiseksi tapahtumakumppaniksi pääseminen edellyttää suur tapahtuman (vähintään 10.000 kävijää) järjestämistä jossain kaupungin kärkikohteessa, kuten Kirjurinluodossa tai keskustassa. Tapahtumakumppanien kanssa tehdään pitkäjänteistä kehitys-, brändi-, markkinointi- ja raportointiyhteistyötä ja keskiössä ovat Porin kaupungin arvot: avoimuus, rakkaus ja rohkeus. Tapahtumakumppanin järjestämä suur tapahtuma luo vahvaa brändimielikuvaa aktiivisesta ja kiinnostavasta Porista, jota kaupunki hyödyntää Porin brändimarkkinoinnissa ja kaupungille taataan tapahtumakumppanin toimesta merkittävää markkinointinäkyvyyttä.

Strategisten kumppanien kanssa laaditaan useamman vuoden pituiset yhteistyösopimukset, joissa sovitaan yhteistyön tarkempien yksityiskohtien lisäksi mm. yhteistyöhön liittyvistä korvauksista. Kaupungin osalta strategisista tapahtumakumppanuuksista vastaa elinvoima- ja ympäristötoimialan matkailu- ja markkinointiyksikkö, joka on valmistellut Aito Iskelmä Festivaalia koskevan yhteistyösopimuksen elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi 18.12.2024 pidettävään kokoukseen. Lautakuntien kokousaikataulujen vuoksi tekninen lautakunta ehtii käsitellä vuokrausasian ennen elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokousta, minkä vuoksi päätösesitykseen kirjataan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen ehdoksi se, että tapahtumakumppanuussopimus on ensin hyväksytty ELYM-lautakunnassa ja kumppanuussopimus on allekirjoitettu. Kyseisen kumppanuussopimuksen mukaisesti Nelonen Media Live sitoutuu järjestämään vuosina 2025-2029 Aito Iskelmä Festivaali -tapahtuman Porissa ja kaupunki puolestaan tarjoaa osana yhteistyötä korvauksetta alueen Kirjurinluodosta festivaalin järjestämistä varten. Sopimukseen kuuluu optio vuosille 2030 ja 2031.

Maapolitiikkatiimi on neuvottelut Nelonen Media Liven kanssa oheisen maanvuokrasopimuksen Kirjurinluodon alueiden vuokraamisesta festivaalin käyttöön vuosille 2025-2029. Vuokralaiselta ei peritä maanvuokraa Strategisen kumppanuussopimuksen ehtojen mukaisesti, sillä alueen tarjoaminen veloituksetta vuokralaisen käyttöön on osa osapuolten välistä yhteistyötä. Mikäli vuokralainen jättää yhtenäkin vuotena tapahtuman järjestämättä sopimuskauden aikana, kaupungilla on oikeus purkaa maanvuokrasopimus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Sanoma Media Finland Oy:lle / Nelonen Media Livelle vuokrataan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin Kirjurinluodosta alue vuosille 2025-2029 sillä edellytyksellä, että elinvoima- ja ympäristölautakunta ensin päättää hyväksyä Strategisen tapahtumakumppanuussopimuksen ja osapuolet ovat allekirjoittaneet sen, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään maanvuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön päättämään mahdollisesta maanvuokrasopimuksen option käytöstä vuosille 2030 ja 2031 noudattaen Porin kaupungin ja Sanoma Media Finland Oy:n / Nelonen Media Liven Strategisen kumppanuussopimuksen mukaista optioaikaa ja allekirjoittamaan optiokautta koskevan vuokrasopimuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija, Infrayksikkö/Mapo, Matkailu- ja markkinointiyksikkö/Joensuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 204

### Teknisen lautakunnan lausunto: Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheesta aineisto

PRIDno-2024-4184

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

#### Liitteet

1 Lausuntopyyntö\_valmisteluvaihe\_Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliitto pyytää 20.12.2024 mennessä Porin kaupungin lausuntoa nähtäville asetetusta Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta. Kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 16.12.2024.

Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinta on edennyt valmisteluvaiheeseen. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto on nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 Satakunnan kunnanvirastoissa, Satakuntaliitossa sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavan laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaavat. Kehittämistarpeita tarkastellaan muun muassa olosuhteissa, ympäristössä ja tietoperustassa esiin tulleisiin muutoksiin.

Maakuntakaava 2050 selostusosassa todetaan, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoite-esityksissä maakunnan kehittämistarpeet keskittyivät elinkeinoelämän tarpeisiin, vihreän siirtymän hankkeiden edistämiseen sekä energian tuotantoon ja sähkönsiirtoon. Näiden lisäksi keskeisinä maakuntakaavan tavoitteina on pidetty myös kestävästi liikkumisen edistämistä, virkistys- ja viherverkoston riittävyyttä, luonnon monimuotoisuuden turvaamista, kulttuuriympäristön vaalimista, ilmastonmuutoksen hillitsemistä ja sen vaikutuksiin varautumista sekä kansallista turvallisuutta ja huoltovarmuutta. Näistä tiivistetyksi Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoitekokonaisuuden keskiöksi on nimetty ympäristö, ihminen ja tulevaisuus sekä ekologisesti, sosiaalisesti, taloudellisesti ja kulttuurisesti kestävä ja vetovoimainen Satakunta.

Teknisen toimialan lausunto:

Tekninen toimiala toteaa lausuntoajan pituuden olevan haastava ottaen huomioon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

materiaalin laajuuden ja merkittävyyden tulevan maankäytön ja liikenteen ratkaisujen kannalta. Kaavan merkittävyyden takia esitetään, että lausunnotomennettelyn lisäksi kaavatyössä lisätään yhteistyötä lausunnon antajien kanssa ja varataan keskustelutilaisuus maakuntakaavan valmistelutyön eri vaiheissa.

Liikenteen osalta todetaan, että maakuntakaavassa on riittävästi huomioitu Porin alueen suunnitteilla olevat liikenneratkaisut. Yhtenä yksityiskohtana esitetään, että VT8:lle osoitettu uusi eritasoliittymä Hanhiluodon ja Kirjuriluodon liikennettä varten tulisi siirtää Kimpajuovantien kohdalta Kirjurinluodontien risteykseen. Asiasta on laadittu esiselvitys, joka tukee uuden eritasoliittymän sijoittamista nykyisen Kirjuriluodontien ja VT8 risteuksen kohdalle. Esiselvitys tulee ottaa huomioon maakuntakaavan laadinnassa.

Maapolitiikan osalta todetaan, että Mäntyluodon ja Kaanaankorven teollisuusalueet tulisi kokonaisuudessaan osoittaa (T) teollisuus- ja varastotoimintojen aluevarauksen sijaan T-1-aluevarauksella (Teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia). Merkintä antaa joustavuutta yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa vastaten tonttien kysyntään alueella.

Peittoon alueelle maakuntakaavassa on osoitettu EJ-merkinnällä kiertotalouden ja jätehuollon alue. Alueelle on laadittu asemakaava, jossa suuri osa tonteista on osoitettu teollisuusrakentamiseen. Lisäksi asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla on painetta muuttaa käyttötarkoitusta monipuolisempaan maankäyttöön. Maakuntakaavassa alue tulee esittää merkinnöin, jotka mahdollistavat kiertotalouden ja jätehuollon lisäksi teollisuusrakentamisen.

VT2 ja VT8 välisen uuden maantien pohjoispuolelle sekä VT2 länsipuolelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta (A), jolla osoitetaan rakentamisaluetta asumiseen ja muille taajamatoiminnoille (alemmissä kuvassa sinisellä ympyrällä merkitty alue). Infrajohtaminen katsoo, ettei nykyisen asumisen laajentamiseen uuden maantien varrelle ole perusteita. Alue on liikenteellisessä solmupisteessä, jonka vuoksi alueet tulee varata tehokkaammalle maankäytölle TP-merkinnällä (Työpaikka-alue, jolle voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa). Näiden kaavamuutosten myötä on perusteltua laajentaa Honkaluodon T-aluetta lännen suuntaan uuden maantien pohjoispuolelle.

Söörmarkuntien eteläpäästä ympäröivä taajamatoimintojen (A) alue on maakuntakaavassa osoitettu osin voimassa olevan yleiskaavan teollisuusalueille, mihin ei katsota olevan perusteita. A-alueen rajausta tulisi tarkistaa ja samalla laajentaa T-aluetta myös nykyisen VT8:n itäpuolelle yleiskaavan mukaisesti. Alueella on jo nykyisin teollista toimintaa, jonka edellytykset tulee turvata ja mahdollistaa toiminnan laajentuminen.

Lisäksi huomiona, ettei kaavakartassa ole merkittynä suunnitteilla olevia Sunniemen vesitaloushanketta eikä Pohjois-Porin lisäjokea, jotka ovat tulvasuojelun kannalta erityisen merkittäviä ja maankäytössä huomioon otettavia hankkeita.

Tekninen toimiala katsoo, että Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluaineistossa nostetut kehittämistarpeet ovat maakunnan ja edelleen Porin kaupungin toimintaa tukevia. Elinkeinoelämän tarpeiden huomiointi mm. tieverkon kehittämisessä on yritystoiminnan kehittämiselle välttämätöntä. Vihreän siirtymän hankkeiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

edistäminen on mm. Meri-Porin kehittämisen kullmakiviä ja näin Porin kaupungille ensiarvoisen tärkeää. Sekä yritystoiminnan, että vihreäsiirtymän hankkeiden edistäminen edellyttää toimenpiteitä energian tuotannon ja sähkönsiirron kehittämiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta edellä kuvatun lausunnon ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Pauliina Mäenpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 112,07.10.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 205, 10.12.2024**

**§ 205**

**Sähköisten potkulautojen turvallinen pysäköinti Porissa, Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen**

PRIDno-2024-3897

**Kaupunginvaltuusto, 07.10.2024, § 112**

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

**"SÄHKÖISTEN POTKULAUTOJEN TURVALLINEN PYSÄKÖINTI PORISSA**

Tieliikennelain 52§ mukaan sähköpotkulauta rinnastetaan polkupyörään ja sillä ajettaessa tulee noudattaa polkupyöräilijän liikennesääntöjä sekä liikenteenohjauslaitteita. Sähköpotkulaudalla ajetaan pyörätiellä tai ajoradalla mutta ei jalkakäytävällä. Porin kaupungin verkkosivujen mukaan Porissa toimii ainakin kolme sähköpotkulautoja vuokraavaa toiminnanharjoittajaa: Joescooter, Bird ja Ryde. Vuokrattavia laitteita on paljon Porin keskustassa ja myös keskustan lähialueilla.

Porin kaupunki on ohjeistanut sähköpotkulautoja vuokraavia toiminnanharjoittajia 2.5.2023 annetulla laadukkaalla ohjeistuksella (Tekninen lautakunta). Toiminnanharjoittajat eivät varsinaisesti ole sopimussuhteessa Porin kaupungin kanssa, ja heillä on kokonaisvastuu palvelunsa järjestämisestä, laitteiden huollosta sekä siirtämisestä, asiakaspalvelusta sekä asianmukaisesta ja häiriöttömästä laitteiden pysäköinnistä.

Sähköpotkulaudan saa pysäköidä kevyen liikenteen väylän reunaan polkupyörän tapaan häiriöttömästi. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että asianmukainen, häiriötön ja ennen kaikkea turvallinen sähköpotkulautojen pysäköinti ei toteudu Porissa. Päivittäin voidaan todeta lähes joka puolella Porin keskustassa ja sen lähialueilla, että sähköpotkulautoja on pysäköitynä väärin esteellisesti kevyen liikenteen väylille aiheuttaen jatkuvia vaaratilanteita kevyen liikenteen väylien käyttäjille. Väärin pysäköidyt sähköpotkulaudat ovat aiheuttaneet lukuisia vammautumisia pyöräilijöille ja kävelijöille, vaaratilanteita on säännöllisesti. Ongelmaan on tultava muutos pikaisesti turvallisempaan suuntaan.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitän seuraavaa:

1. Porin kaupunki muuttaa sähköisten potkulautojen ohjeistuksessa kohtaa pysäköinti siten, että se velvoittaa toiminnanharjoittajia huomattavasti laajemmin ohjaamaan ja valvomaan vuokraustoiminnan niin, että vaaraa aiheuttavaa pysäköintiä ei tapahdu Porin kaupungin alueella.

2. Porin kaupunki tekee suunnitelman ja rakentaa vuoden 2025 aikana Porin keskustaan ja keskustan lähialueille säännöllisin välein yhteisiä vain sähköpotkulautojen pysäköintiin tarkoitettuja merkittyjä asfaltoituja pysäköintialueita, jotka ovat kevyen liikenteen väylien vieressä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

3. Porin kaupunki edellyttää sähköpotkulautojen vuokraustoimintaa harjoittavia toiminnanharjoittajia ohjaamaan sovellustensa toimintaa niin, että pysäköinti toteutuu vain merkityillä ja tähän käyttötarkoitukseen ohjatuilla pysäköintialueilla.

Porissa 7.10.2024

Jarno Joensuu

kaupunginvaltuutettu (sd)''

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

## Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 205

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Eija Riihimäki

johanna.jokelainen@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi

hallintopäällikkö, Liikenneinsinööri

Porin kaupunginvaltuuston edustaja on tehnyt aloitteen, jossa esitetään seuraavaa:

1. Porin kaupunki muuttaa sähköisten potkulautojen ohjeistuksessa kohtaa pysäköinti siten, että se velvoittaa toiminnanharjoittajia huomattavasti laajemmin ohjaamaan ja valvomaan vuokraustoiminnan niin, että vaaraa aiheuttavaa pysäköintiä ei tapahdu Porin kaupungin alueella.
2. Porin kaupunki tekee suunnitelman ja rakentaa vuoden 2025 aikana Porin keskustaan ja keskustan lähialueille säännöllisin välein yhteisiä vain sähköpotkulautojen pysäköintiin tarkoitettuja merkittyjä asfaltoituja pysäköintialueita, jotka ovat kevyen liikenteen väylien vieressä.
3. Porin kaupunki edellyttää sähköpotkulautojen vuokraustoimintaa harjoittavia toiminnanharjoittajia ohjaamaan sovellustensa toimintaa niin, että pysäköinti toteutuu vain merkityillä ja tähän käyttötarkoitukseen ohjatuilla pysäköintialueilla.

Valtuustoaloitteessa todetaan perusteluina muun muassa seuraavaa: ''

Sähköpotkulaudan saa pysäköidä kevyen liikenteen väylän reunaan polkupyörän tapaan häiriöttömästi. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että asianmukainen, häiriötön ja ennen kaikkea turvallinen sähköpotkulautojen pysäköinti ei toteudu Porissa. Päivittäin voidaan todeta lähes joka puolella Porin keskustassa ja sen lähialueilla, että sähköpotkulautoja on pysäköitynä väärin esteellisesti kevyen liikenteen väylille aiheuttaen jatkuvia vaaratilanteita kevyen liikenteen väylien käyttäjille. Väärin pysäköidyt sähköpotkulaudat ovat aiheuttaneet lukuisia vammautumisia pyöräilijöille ja kävelijöille, vaaratilanteita on säännöllisesti.''

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen:

Tekninen toimiala pitää hyvänä, että sähköpotkulautojen käytössä ilmenneitä ongelmia nostetaan julkisuuteen ja että niihin pyritään aktiivisesti löytämään ratkaisuja.

Porissa on ollut sähköpotkulautojen vuokraamistoimintaa vuodesta 2021. Sähköpotkulautoja vuokraavat yritykset eivät ole sopimussuhteessa kaupunkiin. Sähköpotkulautojen vuokraustoiminta perustuu asemattomaan eli niin sanottuun kelluvaan järjestelmään, jossa vapaan laudan voi ottaa käyttönsä mistä vain ja jättää sen mihin tahansa sovellukseen määritetyn toiminta-alueen sisällä. Sähköpotkulaudat rinnastetaan polkupyöriin, eli niitä koskevat samat liikennesäännöt kuin polkupyöriäkin. Pysäköinnin osalta tämä tarkoittaa sitä, että laudan saa pysäköidä esimerkiksi pyörätielle tai jalkakäytävälle, mutta siitä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa muulle liikenteelle tai kunnossapidolle. Porin kaupunki on laatinut vuonna 2021 ohjeistuksen sähköpotkulautojen vuokraustoimintaa harjoittaville yrityksille. Se edellyttää yrityksiä noudattamaan ohjeistusta sekä informoimaan potkulautoihin liittyvistä säännöistä asiakkaita. Lisäksi kaupunki on vuonna 2023 merkinnyt useita potkulautoille tarkoitettuja pysäköintialueita Porin keskusta-alueelle, joihin lautojen pysäköinti pyritään ohjaamaan. Ongelmana on, että kaupungilla ei ole mahdollisuuksia sanktioida virheellistä toimintaa. Laudoille osoitetut pysäköintialueet eivät toisaalta myöskään ole voimassa olevan lainsäädännön mukaan virallisia tieliikennelain mukaisia alueita, joihin käyttäjät voisi velvoittaa pysäköimään. Kaupungilla ei ole resursseja valvoa toimintaa, saati siirtää virheellisesti pysäköityjä lautoja. Kaupungilla ei myöskään ole resursseja laajassa mittakaavassa suunnitella ja toteuttaa uusia, sähköpotkulautoille tarkoitettuja asfaltoituja pysäköintialueita.

Mikroliikkumista koskevaa lainsäädäntöä ollaan parhaillaan muuttamassa. Syksyllä 2024 lausunnolla olleessa lakiluonnoksessa on muun muassa esitetty seuraavia muutoksia:

- Mikroliikennepalvelujen tarjonta muutetaan luvanvaraiseksi. Tällöin kunta voisi liittää mikroliikennelupaan sellaisia ajoneuvojen käyttöön ja lukumääriin liittyviä lupaehtoja, jotka ovat liikenneturvallisuuden, esteettömyyden tai tien kunnossapidon kannalta tarpeellisia.
- Jos liikenteen palveluista annettussa laissa tarkoitettun mikroliikenneluvan haltijan ajoneuvo on pysäköity mikroliikenneluvan lupaehtojen vastaisesti tai ilman voimassa olevaa mikroliikennelupaa kunnan hallinnoimalle alueelle, kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja voi suorittaa lähi- tai varastosiirron välittömästi.
- Tieliikennelain mukaisiin liikenteenohjauslaitteisiin lisätään kevyiden sähköajoneuvojen ajoneuvoryhmää osoittava lisäkilpi ja kevyt sähköajoneuvo -tiemerkintä. Näitä voidaan käyttää apuna mikroliikkumisvälineiden pysäköinnin ohjauksessa.

Edellä mainitut lakimuutokset tuovat voimaan astuessaan kunnille nykyistä huomattavasti enemmän työkaluja sähköpotkulautojen vuokraustoiminnan säätelyyn ja ohjaamiseen.

Tekninen toimiala toteaa, että tällä hetkellä voimassa olevan lainsäädännön puitteissa ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa potkulautoille tarkoitettuja pysäköintialueita eri puolille kaupunkia, koska pysäköintiä niihin ei nykyisellään voi velvoittaa. Vaikka lainsäädäntö pysäköinnin osalta muuttuisikin, näkee tekninen toimiala, ettei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

pysäköintialueiden osoittaminen ole ensisijainen keino potkulautojen haittojen ehkäisemiseksi. Tekninen toimiala pitää mikroliikennelupaa tehokkaampana säätelykeinona, koska se antaa kaupungille mahdollisuudet velvoittaa operaattoreita asettamaan erilaisia, esimerkiksi pysäköintiin tai ajonopeuksiin liittyviä rajoituksia, sekä määrittää sanktioita rajoitusten noudattamattomuudesta. Pysäköintialueita tulee puolestaan jatkossa toteuttaa hallitusti niihin paikkoihin, joihin lautoja eniten kertyy. Tähän liittyen Tekninen toimiala käykin säännöllisesti keskusteluja sähköpotkulautaoperaattoreiden kanssa.

Tekninen toimiala toteaa lisäksi, että kaupungin sähköpotkulautojen vuokraustoimintaa koskevaa ohjeistusta päivitetään vuosittain, minkä lisäksi operaattoreiden kanssa käydään säännöllisesti keskusteluja vuokraustoiminnasta johtuvien ongelmien minimoimiseksi. Laajemmalti ohjeistusta tullaan muuttamaan siinä vaiheessa, kun mikroliikkumista koskeva lakimuutos saa lainvoiman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon valtuustoaloitteeseen.

### **Kokouskäsittely**

Jarno Joensuu ehdotti Jari Haapaniemen ja Petri Lahtisen kannattamina, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Helvi Walli poistui kokouksesta kello 18:06.

### **Päätös**

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

### **Tiedoksi**

KH -> KV

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 99, 16.09.2024**  
**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 136, 20.11.2024**  
**Sivistyslautakunta, § 148, 26.11.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 206, 10.12.2024**

## § 206

**Teknisen lautakunnan lausunto: Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla, valtuustoaloite, Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen valtuutettu allekirjoittaja Laura Pullinen**

PRIDno-2024-3639

### **Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 99**

Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Laura Pullinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

#### **"Valtuustoaloite: Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla**

Juuri valmistunut ja tuloksistaan raportoinut E3-tutkimushanke selvitti, miten päiväkodin ilman tehokkaampi puhdistaminen vaikuttaa lasten ja henkilökunnan sairastavuuteen sekä päivähoidossa olevien lasten vanhempien työpoissaoloihin. Tulokset ovat erittäin lupaavia: helsinkiläisissä päiväkodeissa, joissa ilmaa puhdistettiin ilmanpuhdistimilla, lasten sairastavuus aleni peräti 18 prosenttia.

Esitämme, että Porin kaupunki perehtyy E3-tutkimushankkeen tuloksiin, kartoittaa kiinteistöjen ilmanvaihdon nykytilanteen ja toimivuuden sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin päiväkotien tehokkaamman ilman puhdistamiseksi lasten, perheiden ja varhaiskasvatuksen henkilökunnan sairastavuuden vähentämiseksi ja hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Jokaiselle perheelle tuttu lasten infektiokierre aiheuttaa vanhemmille huomattavaa taloudellista, henkistä ja jopa fyysistä rasitusta. Taudit leviävät päiväkodissa lapselta toiselle ja sairastuttavat myös varhaiskasvatuksen henkilökuntaa ja perheenjäseniä. Sairastelu kuuluu ikään, mutta tautien leviämistä voidaan ja pitää myös ehkäistä.

Pienet lapset sairastavat useita viikkoja vuodessa: leikki-ikäiset keskimäärin 10-13 yhdestä kolmeen viikkoon kestävä tarttuvaa infektiota vuodessa ja 1-3-vuotiaat lapset 5-8 flunssaa vuodessa, vatsataudit päälle. Tämän myötä myös päiväkotien henkilökunta sairastaa paljon ja lasten vanhemmille kertyy poissaoloja työstä.

Sairastamisen vähentäminen lisääisi siis paitsi lasten, vanhempien ja henkilökunnan hyvinvointia ja helpottaisi arkea, toisi merkittäviä säästöjä sijaistarpeen vähetessä ja vanhempien päästessä töihin.

Ilmanpuhdistimien hinta tulee moninkertaisena takaisin, jos päiväkotien sijaisjärjestelyjä saadaan vähennettyä. Ilmanpuhdistimien käyttö on helppo ja innovatiivinen tapa vahvistaa Porin lapsiystävällisenä kuntana.

Lisää E3 tutkimuksesta: <https://www.pandemicresponse.fi/post/ilmanpuhdistusvahentaa-paivakotilasten-sairastamista>

Porissa 16.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin vihreä valtuustoryhmä  
Laura Pullinen, puheenjohtaja  
Mika Tuhkanen, sihteeri"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.11.2024, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riikka Jokinen  
riikka.jokinen@pori.fi  
yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Porin vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Laura Pullinen jätti valtuuston kokouksessa 16.9.2024 valtuustoaloitteen lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäivien vähentämisestä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla. Kaupunginhallitus päätti 23.9.2024 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan lausunnot 31.12.2024 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Terveyden- ja hyvinvoinnin laitoksen hankkeessa Hiukkaset, mikrobit ja kemikaalit - Ilmanpuhdistimien vaikutukset altistumiseen kouluissa (HiMiKKo) selvitetiin ilmanpuhdistimien toimivuutta erilaisten sisäilman epäpuhtauksien pitoisuuksien vähentämiseksi alakouluympäristöissä. Tutkimuksen perusteella tilan perusilmanvaihdon määrällä on merkitystä sisäilman epäpuhtauspitoisuuksiin ja pitoisuudet olivat matalampia luokkahuoneissa, joissa oli tehokkaampi perusilmanvaihto. Tutkimuksessa käytetyllä ilmanpuhdistimien mitoituksella ei saatu merkittävää lisähyötyä hiukkasten tai mikrobien poistossa tutkimusluokissa, joiden pitoisuudet olivat jo lähtökohtaisesti pieniä. Tutkimus korostaa epäpuhtauspitoisuuksien lähtötason huomioimista ilmanpuhdistusratkaisuja harkittaessa ja ilmanpuhdistimia tulisi käyttää ainoastaan väliaikaisratkaisuna silloin, kun tilassa on kohonnut epäpuhtauspitoisuus. Ensisijaisesti huomiota tulisi kiinnittää rakennuksen kunnossapitoon sekä energiatehokkaaseen ja oikein mitoitettuun ilmanvaihtoon, jossa myös tuloilman suodatus on huomioitu. (THL - Työpaperi 5/2024)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aloitteessa mainittu tutkimus on toteutettu vain kahdessa päiväkodissa 51 koehenkilöllä, mikä yksin ei anna riittävää näyttöä ilmanpuhdistimien tehosta sairastavuuden vähentämiseksi. Tutkimuksessa oli käytetty ilmanpuhdistinta lähes jokaisessa päiväkodin huoneessa (yli 20 kpl/kohde), mikä on kohtuuton investointivaatimus kokonaisnäytön ilmanpuhdistimien tehosta sairastavuuden vähentämiseksi ollessa vielä vähäistä.

Tutkimusnäyttö ilmanpuhdistimien terveyshyödyistä suomalaisissa päiväkotij- ja kouluympäristöissä on tällä hetkellä riittämätöntä ja osittain ristiriitaista. Ilmanpuhdistimien hankintaa koskevan päätöksenteon pohjaksi tarvitaan laajempaa ja vertaisarvioitua tutkimusnäyttöä. Lisää tutkimustietoa kaivataan myös siitä, miten tehopuhdistettu sisäilma vaikuttaa lasten immuunijärjestelmän kehittymiseen ja sairastuvuuteen myöhemmässä iässä. Terveysvalvonta seuraa valtakunnallista ohjeistusta koskien ilmanpuhdistimien käyttöä rakennusten ilmanlaadun parantamisessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Sivistyslautakunta, 26.11.2024, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Välimäki

ritva.valimaki@pori.fi

yksikön päällikkö, varhaiskasvatusyksikkö

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa valtuustoaloitteeseen "Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla". Valtuustoaloitteessa viitataan juuri valmistuneeseen ja tuloksistaan raportoineen E3-tutkimushankkeeseen, jossa selvitettiin, miten päiväkodin ilman tehokkaampi puhdistaminen vaikuttaa lasten ja henkilökunnan sairastavuuteen sekä päivähoidossa olevien lasten vanhempien työpoissaoloihin. Tutkimuskohteen oli helsinkiläispäiväkoteja. Aloitteessa esitetään, että Porin kaupunki perehtyy E3-tutkimushankkeen tuloksiin, kartoittaa kiinteistöjen ilmanvaihdon nykytilanteen ja toimivuuden sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin päiväkotien tehokkaamman ilman puhdistamiseksi lasten, perheiden ja varhaiskasvatuksen henkilökunnan sairastavuuden vähentämiseksi ja hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Varhaiskasvatuksen ensisijaisena tavoitteena on edistää lapsen hyvinvointia ja terveyttä suotuisassa kasvuympäristössä, mikä on myös lapsen perusoikeus. Varhaiskasvatuksessa olevat lapset leikkivät ja viettävät aikaa tiiviisti yhteisissä tiloissa. On näyttöä siitä, että varhaiskasvatuksessa olevat lapset, erityisesti alle kolmevuotiaat, saavat usein tartuntatauteja. Varhaiskasvatuksen päivittäinen toiminta edellyttää, että lapsi on terve, eli jaksaa osallistua leikkeihin ja toimintaan. Tehokkailla päivittäisillä hygieniakäytännöillä voidaan ehkäistä ja vähentää lasten tartuntatauteja, myös epidemioita, joissa sairastuvat sekä lapsi, perhe että henkilökunta. Infektioriskien vähentäminen on tärkeää lasten, perheen ja henkilökunnan hyvinvoinnin kannalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Varhaiskasvatuksessa on henkilöstölle ja lasten vanhemmille ohjeita ja suosituksia, joilla pyritään infektioriskin vähentämiseen ja hygienian parantamiseen. Tärkeimpänä arjessa on käsienpesu. Siivouksessa kiinnitetään erityistä huomiota pintoihin, joita kosketetaan usein, sekä märkätiloihin. Vanhempia muistutetaan säännöllisesti, että sairasta lasta ei saa tuoda varhaiskasvatukseen.

Päiväkodeissa ilmanpuhdistimia on käytetty tilapäisratkaisuna toimintaa turvaavana toimenpiteenä, kun rakennuksessa on havaittu sisäilman laatua heikentävä epäpuhtauslähde.

Valtuustoaloitteen tarkoittamassa ilmanpuhdistimien käytössä kustannukset kuuluisivat teknisen toimialan mukaan varhaiskasvatukselle. Sivistyslautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2025 on ehdotettu luovuttavan ei-lakisääteisistä avoimesta varhaiskasvatuksesta. Talousarvioon ei ole mahdollista lisätä uusia ei-lakisääteisiä hankintoja. Tekninen toimiala vastaa varhaiskasvatuksen tiloista. Tilojen osalta varhaiskasvatus toimii teknisen toimialan ja terveystalouden ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 206**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Kaupunginhallitus on pyytänyt elinvoima- ja ympäristölautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan lausunnot valtuustoaloitteeseen "Vähennetään lasten, perheiden ja henkilökunnan sairaspäiviä päiväkodeissa ilmanpuhdistimilla".

Teknisen toimialan valmistelma lausunto:

Tekninen toimiala tarjoaa terveellisiä ja turvallisia tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön.

Teknisen toimialan hallinnoimissa rakennuksissa ilmanpuhdistimia on käytetty normaalista poikkeavassa sisäilmatilanteessa osana toimintaa turvaavia toimenpiteitä. Toimintaa turvaavana toimenpiteenä ilmanpuhdistimet tulisi valita ja mitoittaa haitan aiheuttavan epäpuhtauden mukaisesti. Käytön tarve on arvioitava tapauskohtaisesti ja ilmanpuhdistimien käyttö on tässä tarkoituksessa tilapäinen ratkaisu.

Tutkimustieto valtuustoaloitteen aiheesta on vielä vähäistä ja osin ristiriitaista.

Valtuustoaloitteessa mainitussa tutkimushankkeessa oleva ilmanpuhdistimien määrä tarkoittaa melko suurta investointia tai käyttökulun erää käyttäjälle. Lisäksi ilmanpuhdistimet tiloissa lisäävät energiankulutusta ja melua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Ilmavälitteisten infektioiden leviämiseen sisätiloissa vaikuttaa myös tilan ilmanvaihtokerroin. Investoimalla parempiin ilmanvaihtojärjestelmiin rakennuksissa, saadaan paremman ilmanvaihtokertoimen lisäksi parannettua ilmanvaihdon ulkoilman suodatusastetta ja energiatehokkuutta. Ympäristöaltisteiden kansanterveysvaikutuksista (Ympäristö ja Terveys -lehti 1/2020\*) tautitaakaltaan suurin tekijä on ulkolähteiden hiukkaset ja kolmantena sisälähteiden pienhiukkaset. Neljänneksi on arvioitu ympäristömelu.

\*Terveystieteiden tutkimuskeskus ja Hyvinvoinnin tutkimuskeskus, Itä-Suomen yliopisto, [Ympäristö ja Terveys-lehti 1/2020 – Ympäristö ja Terveys-lehti](#)

Koska tutkimusnäyttö ilmanpuhdistimien terveyshyödyistä suomalaisissa päiväkotijä ja kouluympäristöissä on riittämätöntä ja osin ristiriitaista, kannattaa toimet kohdentaa olemassa olevien rakennusten hyvään kunnossapitoon sekä ilmanvaihdon parantamiseen. Tekninen toimiala seuraa valtakunnallista ohjeistusta koskien ilmanpuhdistimien käyttöä rakennusten ilmanlaadun parantamisessa. Lisäksi Teknisen toimialan tilayksikkö käyttää aktiivisesti sisäilman anturidataa ja analytiikkaa sisäilman laadun hallintaan sekä tarvittaessa tekoälyä automatiikan ohjaukseen olosuhteiden turvaamiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että antaa edellä mainitun lausunnokseen kaupunginhallitukselle.

### **Kokouskäsitely**

Minna Haavisto ehdotti Viliina Välimäen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Helvi Walli poistui kokouksesta kello 18:06.

### **Päätös**

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, sisäilmatyöryhmä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 207

### Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2025

PRIDno-2024-4635

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

#### Liitteet

1 Peltovuokrataso ja indeksit

Porin kaupunki vuokrasi vuonna 2024 peltoa maatalouskäyttöön noin 1.362 hehtaaria (ha) ja saa siitä vuokratuloa noin 568.000 euroa. Peltopalstojen vuokratulojen keskiarvo oli noin 417 €/ha. Vapaiden peltopalstojen tarjouskilpailun perusteella vuokrattiin peltoa noin 112 hehtaaria ja korkeimpien annettujen tarjousten keskiarvo oli noin 438 €/ha (vuonna 2023: 482 €/ha). Kaupungin vuokralle annettu peltoala käsitti vuonna 2024 yhteensä 306 palstaa, joista 94 palstan, yhteensä noin 495 hehtaarin vuokrankausi päättyi 31.12.2024.

Peltovuokrasopimuksissa on ehto, jonka mukaan sopimuskauden päättyessä vanhalla vuokralaisella on oikeus saada alue uudelleen vuokralle, jos se luovutetaan edelleen maatalouskäyttöön ja jos vuokralainen hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän vuokran määrän ja muut vuokraehdot. Periaatteena on ollut, että vuokra on kiinteä koko sopimuskauden ajan. Peltovuokrasopimuksissa käytetään maataloushallinnon hyväksymiä peltolohkokohtaisia viljelypinta-aloja, millä menettelyllä helpotetaan sopimusosapuolten asiointia maaseutuhallinnon kanssa. Lisäksi infrajohtaminen kartoittaa vuoden 2025 rakennuskohteiden ja tonttien luovutusten sekä lähivuosien kaavoituskohteiden vaikutukset vuokrasopimukseen, mistä johtuen vuokra-ajat vaihtelevat 1-5 vuoden välillä ja joidenkin sopimusten vuokra-aloihin aiheutuu tilapäisiä tai pysyviä muutoksia.

Uusittavien peltovuokrasopimusten vuokrahintatasoa arvioitaessa on perinteisesti seurattu maatalouden tuottajahintaindeksin (2000=100, pois lukien turkikset) ja kuluttajahintaindeksin kehitystä sekä viime vuosina niiden ohella myös maatalouden tuotantokustannusten kehitystä. Maatalouden tuottajahintaindeksi ja tuotantovälineiden ostohintaindeksi vaihtelivat vuosina 2007-2014, jonka jälkeen indeksien muutokset olivat vuoteen 2021 asti maltillisia. Vuosien 2021-2022 aikana molemmat indeksit nousivat erittäin voimakkaasti kääntyen laskuun vuosien 2022-2023 vaihteesta alkaen. Oheinen indeksivertailukaavio osoittaa, että tuottajahinnat ovat viimeisimmällä pisteluvulla 163,5 noin 64 % korkeammalla tasolla kuin vuonna 2000, kun taas maatalouden tuotantovälineiden ostohinnat ovat pisteluvulla 191,1 jopa noin 91 % korkeammalla tasolla. Kuluttajahintaindeksin pisteluku 152,97 yhteensä noin 53 %:n kasvulla osoittaa kuluttajahintojen edellisen kalenterivuoden keskiarvon, joten kuluvan vuoden inflaatio näkyy vertailussa viiveellä. Peltovuokrien vuokrakorotuksia on vastaavana aikana tehty kahdesti, yhteensä 22 %, viimeisimmän vuokrakorotuksen (8 %) tultua voimaan vuodesta 2013 alkaen.

Infrajohtaminen on perinteiseen tapaan keskustellut 28.11.2024 Porin seudun vuokraviljelijäyhdistyksen ja Porin alueen MTK:n paikallisyhdistysten edustajien kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuluneesta kasvukaudesta ja peltovuokrauksiin vaikuttavista ajankohtaisista tekijöistä. Kuten mediakin uutisoi, kasvukauden 2024 alku oli Porin alueella poikkeuksellisen kuiva, mikä vaikutti yleisesti satotasojä ja sadon laatua alentavasti. Tuotantokustannukset kohosivat edellisten vuosien aikana erittäin koviksi erityisesti energian, polttoaineen ja lannoitteiden osalta, ja vaikka tilanne on sittemmin jonkin verran parantunut, ovat edelleen korkealla. Samanaikaisesti tuottajahinnat ovat laskeneet. Vuonna 2023 alkanut nykyinen maatalouden ohjelmakausi on aiheuttanut maataloilille merkittävän maataloustukitason laskun, joiden maatilakohtaiset taloudelliset kokonaisvaikutukset konkretisoituvat viiveellä. Maatalouden taloushaasteet siis jatkuvat ja vallitseva maailmantilanne lisää epävarmuutta. Luonnonvarakeskuksen (Luke) ennusteiden mukaan maatalojen kannattavuus pysyy vuonna 2024 edellisen vuoden tasolla eli heikkona, ja yleistettynä maatalousyritysten toiminta on tällä hetkellä tappiollista. Maatalojen määrä jatkaa vähenemistään ja maatalojen vähäinen sukupolvenvaihdosten määrä kertoo alan ahdingosta sekä uskonpuutteesta alan tulevaisuuteen. Todettiin, että peltovuokratason sitominen kuluttajahintaindeksiin ei ole perusteltua muun muassa siitä syystä, että kaupungille ei juurikaan aiheudu pelloista kunnossapitokustannuksia pellon kunnossapitovastuun kuuluessa lähtökohtaisesti vuokralaiselle. Porin kaupungin peltovuokratason katsottiin jo nykyisellään olevan korkea ottaen huomioon Luonnonvarakeskuksen (Luke) peltojen vuokrahintatilaston, jonka mukaan Satakunnan keskimääräinen peltovuokrahinta oli 291 €/ha vuonna 2022. Ottaen edellisten lisäksi huomioon, että kaupungin peltojen tarjouskilpailussa ilmoitettujen vuokrakohteiden määrä on ollut kasvussa, jätettyjen tarjousten hintataso on ollut laskussa ja jätetyt tarjoukset ovat aiempia vuosia harkitumpia, todettiin, että peltovuokratason ei ole tällä hetkellä perusteltua tehdä korotuksia.

Infrajohtaminen esittää, että peltovuokrasopimukset uusitaan vuonna 2025 seuraavin periaattein:

- Vuokrahinnat säilyvät ennallaan (vuokria ei koroteta eikä alenneta).
- Vuokra on kiinteä koko vuokrasopimuskauden ajan. Vuosivuokra pyöristetään täysiin euroihin.
- Vuokranmaksun eräpäivä on 31. joulukuuta.
- Vuokrasopimuksen tekeminen edellyttää, että vuokramies on maksanut aikaisemmat vuokransa kaikista vuokrasopimuksista.
- Mikäli vuokralainen ei halua vuokrata palstaa tarjotuilla ehdoilla eikä tee sopimusta, katsoo kaupunki hänen menettäneen oikeutensa saada palsta uudelleen vuokralle.
- Vapaaksi jääneistä palstoista järjestetään tarjouskilpailu. Tarjouskilpailun perusteella tehtävistä sopimuksista päättää tonttipäällikkö.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että 31.12.2024 päättyvät peltovuokrasopimukset uusitaan edellä esitetyin periaattein. Kunkin uusittavan sopimuksen ehdot vahvistaa tonttipäällikkö.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 208

### Teknisen lautakunnan kevään 2025 kokousajankohdat

PRIDno-2024-4629

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2024 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai kello 16.30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen. Teknisen lautakunnan tämän vuoden viimeiseksi kokoukseksi jäänee 10.12.2024 kokous, sillä lautakunnalle ehdotetaan, ettei se kokoonnu enää joulukuussa.

Teknisen lautakunnan kevään 2025 kokousajankohdiksi ja -paikoiksi ehdotetaan parillisten viikkojen tiistaipäiviä seuraavasti:

|                      |     |               |
|----------------------|-----|---------------|
| 21.01.2025 klo 16:30 |     | Valtuustosali |
| 04.02.               | -"- | Valtuustosali |
| 18.02.               | -"- | Valtuustosali |
| 04.03.               | -"- | Valtuustosali |
| 18.03.               | -"- | Valtuustosali |
| 01.04.               | -"- | Valtuustosali |
| 15.04.               | -"- | Valtuustosali |
| 29.04.               | -"- | Valtuustosali |
| 13.05.               | -"- | Valtuustosali |
| 27.05.               | -"- | Valtuustosali |

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta kokoontuu vuonna 2025 ensimmäisen kerran 21.01.2025 valtuustosalissa kello 16:30. Tämän jälkeen lautakunta kokoontuu aina parillisina viikkoina joka toinen tiistai kello 16:30 alkaen valtuustosalissa. Lautakunta ei kookonnu kesäkuussa. Poikkeuksista sovitaan erikseen.

#### Kokouskäsitely

Elisa Laine poistui kokouksesta kello 18:25.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, viestintäyksikkö, kirjaamo, PoriListat -tiimi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 209

### Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2025

PRIDno-2024-4495

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielinten on huolehdittava, että vuosittain vahvistetaan kustannuspaikoittain laskujen hyväksyjät.

Teknisen toimialan kustannuspaikkojen lukumäärä kasvaa kahdella vuodelle 25. Tilayksikköön lisätään omat kustannuspaikat liikunta- ja vapaa-ajanrakennuksille sekä tilajohtaminen -toimintayksikköön että toimitilojen ylläpito -toimintayksikköön. Uudet kustannuspaikat ovat 1415210007 Liikunta- ja vapaa-ajan rakennukset (tj) ja 1415220008 Liikunta- ja vapaa-ajan rakennukset (ty). Vastaavasti kustannuspaikkojen 1415210005 ja 1415220005 nimet vaihdetaan muotoon Kulttuuri- ja hallintorakennukset ja työtilat.

Hyväksyjätietoihin tehdään muutos kustannuspaikan 1415200001 Tiloihin kohdistuvat investoinnit osalta. Kyseisen kustannuspaikan laskujen hyväksyntäoikeus poistuu toimitilojen ylläpito -toimintayksiköltä.

Hyväksyjälista tuodaan uudelleen lautakunnan vahvistettavaksi vuoden aikana, mikäli organisaatiossa tapahtuu sitä edellyttäviä muutoksia.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2025.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 137, 20.11.2024**

**Tekninen lautakunta, § 187, 26.11.2024**

**Sivistyslautakunta, § 140, 26.11.2024**

**Vapaa-ajan lautakunta, § 87, 27.11.2024**

**Tekninen lautakunta, § 210, 10.12.2024**

**§ 210**

**Nuorisovaltuuston edustus toimitelmissä, tekninen lautakunta**

PRIDno-2024-4351

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.11.2024, § 137**

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 17.10.2024 § 145

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.10.2024 § 145 päättänyt valita uudet edustajansa toimielimiin seuraavasti:

- Sivistyslautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnan varaedustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi.
- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi ja varaedustajaksi Veeti Kantola.
- Vapaa-ajan lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.

Päätösote on liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston varaedustaja Tomas Koivuniemelle läsnäolo- ja puheoikeuden elinvoima- ja ympäristölautakunta kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Tekninen lautakunta, 26.11.2024, § 187**

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

hallintopäällikkö

Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 17.10.2024 § 145

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.10.2024 § 145 päättänyt valita uudet edustajansa toimielimiin seuraavasti:

- Sivistyslautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnan varaedustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi.
- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi ja varaedustajaksi Veeti Kantola.
- Vapaa-ajan lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.

Päätösote on liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekninen lautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Tomas Koivuniemelle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa ja varaedustaja Veeti Kantolalle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Sivistyslautakunta, 26.11.2024, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 17.10.2024 § 145

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.10.2024 § 145 päättänyt valita uudet edustajansa toimielimiin seuraavasti:

- Sivistyslautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnan varaedustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi.
- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi ja varaedustajaksi Veeti Kantola.
- Vapaa-ajan lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösote on liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Sivistyslautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntuselle läsnäolo- ja puheoikeuden sivistyslautakunnan kokouksissa ja varaedustaja Noa Stenrosille läsnäolo- ja puheoikeuden sivistyslautakunnan kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Vapaa-ajan lautakunta, 27.11.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

### Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 17.10.2024 § 145

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 17.10.2024 § 145 päättänyt valita uudet edustajansa toimielimiin seuraavasti:

- Sivistyslautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunnan varaedustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi.
- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Tomas Koivuniemi ja varaedustajaksi Veeti Kantola.
- Vapaa-ajan lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valittiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Noa Stenros.

Päätösote on liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Vapaa-ajan lautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntuselle läsnäolo- ja puheoikeuden vapaa-ajan lautakunnan kokouksissa ja varaedustaja Noa Stenrosille läsnäolo- ja puheoikeuden vapaa-ajan lautakunnan kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 210**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

### **Liitteet**

1 Ote pöytäkirjasta, Nuorisovaltuusto 14.11.2024 § 166

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 14.11.2024 § 166 päättänyt valita uudet edustajansa toimielimiin seuraavasti:

- Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston edustajaksi valitiin Joonatan Juntunen ja varaedustajaksi Tomas Koivuniemi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekninen lautakunta päättää myöntää nuorisovaltuuston edustaja Joonatan Juntuselle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa ja varaedustaja Tomas Koivuniemelle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksissa, kun nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on estynyt saapumasta kokoukseen. Läsnäolo- ja puheoikeus ei koske salassa pidettäviä asioita.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 211

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 62 Vahinkoilmoitus, 08.11.2024

§ 66 Vahinkoilmoitus, 20.11.2024

§ 67 Vahinkoilmoitus, 02.12.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 21 Reposaaaren kalasataman laiturin pontitustyö, 20.11.2024

Kaupunginpuutarhuri

§ 10 Harjahiekoitustyön hankinta, 22.11.2024

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 11 Lupa vedenottoon Kukulankallion lammesta, 25.11.2024

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Valvontakamerat, Porin kaupungintalo ja nuorisotalo, 26.11.2024

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 14 Vuokrasopimus Ohjaamon tilat Yrjönkatu 20 A, 03.12.2024

Tonttipäällikkö

§ 118 Rakentamattoman päiväkotitontin Klasipruuki 609-89-19-1 vuokrasopimuksen päättäminen, Kiinteistö Oy Porin Karviaisentie 2, 29.11.2024

§ 119 Vuokratun omakotitontin Klasipruuki 609-89-17-6 myyminen, 29.11.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 28 Hälytyskeskuspalvelut 2025-2029, 20.11.2024

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 29 Liinaharjan entisen päiväkodin tilojen vuokraus, 25.11.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Kokouskäsitely

Tämän jälkeen kokousta jatkettiin talouseminaarilla kello 18:30 - 19:42.

Jouni Salonen poistui kokouksesta kello 18:55.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§199

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat  
maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§195, §196, §197, §204, §205, §206, §209, §210, §211

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§198, §200, §201, §203, §207, §208

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§202

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintoaikaisuohje

##### Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
puhelin (02) 621 1100  
faksi (02) 634 9417  
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi